



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 29.04.2025 nr 6-7/1072

Seisukoha küsimine Otepää külas asuva Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korralduse eelnõule

Planeerimisseaduse § 124 lõike alusel tuleb detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneeringuala paikneb Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis, kus tegevust reguleerib Otepää looduspargi kaitse-eeskiri (Vabariigi Valitsuse 01.12.2016 a määrus nr 135). Kaarnajärv jääb Neeruti-Käpa piiranguvööndisse. Otepää looduspark on ka Natura 2000 Otepää loodusala (RAH0000582) ja Otepää linnuala (RAH0000103). Otepää looduspargi kaitse eesmärk on kaitsta, säilitada, taastada, uurida ja tutvustada Otepää kõrgustikule iseloomulikke loodus ja pärandmaastikke ja looduse mitmekesisust, aidata kaasa säästva puhkemajanduse ja elukeskkonna arengule ning tasakaalustatud keskkonnakasutusele. Otepää looduspark kattub Natura 2000 võrgustiku Otepää loodusalaga ning kattuvad on ka paljud kaitse-eesmärgid.

Detailplaneeringu eesmärk on Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse jagamine kruntideks ja hoonestustingimuste määramine puhkemajade ja spordirajatiste püstitamiseks.

Planeeritav ala asub Otepää külas ning hõlmab Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksust (katastritunnus 63602:001:0801 ja sihtotstarve ärimaa). Planeeringuala suurus on ca 11,50 ha.

Tulenevalt eeltoodust esitame Teile seisukohtade esitamiseks Vana-Otepää õppesportibaas katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga.

Palume ettepanekud ja seisukohad esitada kirja kättesaamisest arvates 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Jorma Riivald
Vallavanem

Lisad:

1. Otepää külas asuva Vana-Otepää õppe-sportibaas katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse eelnõu;
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang;
3. Esitatud eskiislahendus <https://zonecloud.ee/index.php/s/Gbf4EZvGoLXAql7>.

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Keskkonnaamet, Päästeamet ja Transpordiamet.